

# GEBÄUDEDATENBLATT EIGENHEIMSANIERUNG



## BEILAGE C

### STANDORTANGABEN

Neumeister antragstellende Person(en)	Hollabrunn Katastralgemeinde
Mehrfamilienhäuser Gebäudeart	1234/45, 1234/48 Grundstücksnummer
Klosterstrasse 99a, 2020 Hollabrunn Standort	123-456/789-0a Plan-Nr. (falls vorhanden)

### GEBÄUDEDATEN AUS DEM ENERGIEAUSWEIS (SOLL-ZUSTAND)

687,00 Brutto-Grundfläche	2.045,87 beheiztes Brutto-Volumen
0,361 mittlerer U-Wert (Um)	0,57 Kompaktheit (A/V)

### U-WERTBESTÄTIGUNG FÜR DIE FÖRDERUNG DER SANIERUNG EINZELNER BAUTEILE

	U-Wert nach Sanierung	Mindestanforderung
<input type="checkbox"/> Fenster bei Tausch des ganzen Elements (Rahmen und Glas)	-	1,35 W/(m <sup>2</sup> K)
<input type="checkbox"/> Fensterglas (bei Tausch nur des Glases)	-	1,10 W/(m <sup>2</sup> K)
<input type="checkbox"/> Außenwand	-	0,25 W/(m <sup>2</sup> K)
<input type="checkbox"/> oberste Geschoßdecke, Dach	-	0,20 W/(m <sup>2</sup> K)
<input type="checkbox"/> Kellerdecke, Fußböden/Wände gegen Erdreich	-	0,35 W/(m <sup>2</sup> K)

	bonus sanierung	basis sanierung
<b>Energiekennzahl*</b> standortbezogener Ist-Zustand	132	- HWBGGF
<b>Energiekennzahl*</b> standortbezogener Soll-Zustand (mit den Sanierungsmaßnahmen)	54	- HWBGGF
<b>Energiekennzahl*</b> Soll-Zustand (mit den Sanierungsmaßnahmen) Referenzklima bei einer Heizradtaezahl von 3.400 Kd/a	53	- HWBGGF
<b>Verbesserung der Kennzahl am Standort</b> * Berechnungsbasis lt. OIB RL 6	+ 59 %	

Datum	Stempel und Unterschrift EnergieausweiserstellerIn
-------	--

## PUNKTE AUF BASIS ENERGIEAUSWEIS DURCH WÄRMEDÄMMMASSNAHMEN

bei einer Verbesserung des Heizwärmebedarfs (HWB) am tatsächlichen Standort des Gebäudes														Punkte	
40 % oder mehr														55	<input checked="" type="checkbox"/>
60 % oder mehr														70	<input type="checkbox"/>
80 % oder mehr														90	<input type="checkbox"/>
oder bei Erreichen einer Energiekennzahl in Abhängigkeit vom A/V-Verhältnis (bezogen auf ein Referenzklima 3.400 Kd/a) von:															
	A/V-Verhältnis													Punkte	
	≥ 0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20		
EKZ in kWh/m <sup>2</sup> a	60	58	56	53	51	49	47	44	42	40	38	36	33	70	<input type="checkbox"/>
	40	39	37	36	34	33	31	30	28	27	25	24	22	90	<input type="checkbox"/>
	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	130	<input type="checkbox"/>

## PUNKTE AUF BASIS ENERGIEAUSWEIS – basis sanieruna

Werden Maßnahmen gesetzt, die keine Auswirkung auf die Energiekennzahl (HWB) haben oder die Energiekennzahl (HWB) um weniger als 40 % am Standort verbessern oder auf Grund derer die Mindestenergiekennzahl in Abhängigkeit vom A/V-Verhältnis nicht erreicht wird (obige Tabelle)	Punkte
	25 <input type="checkbox"/>

## PUNKTE AUF BASIS NACHHALTIGKEIT (siehe auch in der Broschüre)

In dem zu fördernden Objekt werden folgende zusätzliche Maßnahmen getroffen (Zutreffendes ankreuzen) Punkte

**HINWEIS**  
Gibt es eine funktionstüchtige bestehende Solar- oder Photovoltaikanlage, muss keine neue Anlage hergestellt werden. Weitere Ausnahmegründe entnehmen Sie bitte der Broschüre.

thermische Solaranlage oder Photovoltaikanlage vorhanden

### 1) Heizungsanlagen mit festen biogenen Brennstoffen

- Pelletszentralheizungsanlage in Kombination mit einer thermischen Solaranlage 20
- Hackgutzentralheizungsanlage in Kombination mit einer thermischen Solaranlage 20
- Stückholzzentralheizungskessel in Kombination mit einer thermischen Solaranlage 20
- Heizeinsatz mit Pufferspeicher in Kombination mit einer thermischen Solaranlage 20
- Anschluss an biogene Fernwärme 20

### 2) Alternativ dazu Wärmepumpenanlagen für Heizung und/oder Warmwasseraufbereitung

#### Fernwärme aus Kraftwärmekopplungsanlagen

#### a) Wärmepumpenheizung in Kombination mit einer Solaranlage oder einer Photovoltaikanlage

- Direktverdampfer (COP ≥ 3,5 im Prüfpunkt E4/W35) 20
- Sole/Wasserwärmepumpe (COP ≥ 3,5 im Prüfpunkt B0/W35) 20
- Wasser/Wasserwärmepumpe (COP ≥ 3,5 im Prüfpunkt W10/W35) 20
- Luft/Wasserwärmepumpe (COP ≥ 3,5 im Prüfpunkt A2/W35) 20

#### Gesicherter Wärmeentzug erfolgt über:

- Flächen-/Grabenkollektor  Tiefbohrsonde  Grund-/Oberflächenwasser
- zusätzlicher Energiebrunnen (Luft)

b) Anschluss an Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung  Ja 20

c) Nutzung von sonstiger Abwärme  Ja 20

**3) Kontrollierte Wohnraumlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung** **0 Punkte**

Zentrale Wohnraumlüftungsanlage mit

- |                          |                                   |    |
|--------------------------|-----------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | Kreuzstromwärmetauscher           | 10 |
| <input type="checkbox"/> | Gegenstromwärmetauscher           | 10 |
| <input type="checkbox"/> | Rotationswärmetauscher            | 10 |
| <input type="checkbox"/> | Kanalgegenstromwärmetauscher      | 10 |
| <input type="checkbox"/> | Wärmepumpe                        | 10 |
| <input type="checkbox"/> | Dezentrale Wohnraumlüftungsgeräte | 10 |
- Beim Einbau von dezentralen Geräten werden die Förderpunkte nur dann zuerkannt wenn das gesamte Raumvolumen erfasst ist (analog der zentralen Anlagen).

**4) Warmwasseraufbereitungssysteme** **0 Punkte**

- |                          |  |    |
|--------------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | Wohnraumlüftungskompaktgerät zur Warmwasseraufbereitung  | 10 |
| <input type="checkbox"/> | Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung                   | 10 |
| <input type="checkbox"/> | Solaranlage für Warmwasseraufbereitung und Zusatzheizung | 15 |
| <input type="checkbox"/> | Warmwasserwärmepumpe (nicht die Heizungswärmepumpe)      | 10 |

**5) Einbau einer Photovoltaikanlage (netzgekoppelte bzw. Inselanlage)** **0 Punkte**

- |                          |  |    |
|--------------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | Photovoltaikanlage mit mindestens 2 kWpeak | 20 |
|--------------------------|--|----|

**6) Verwendung zertifizierter ökologischer Baustoffe** **15 Punkte**

- |                                     |                               |   |
|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tragkonstruktion Außenwand    | 3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dämmung Außenwand             | 3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dämmung oberste Geschoßdecke  | 3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dämmung unterste Geschoßdecke | 3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ausbauplatte                  | 3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Innenputze                    | 3 |
| <input type="checkbox"/>            | Estriche                      | 3 |

**7) Barrierefreiheit** (Musskriterien siehe Broschüre Eigenheimsanierung!) **0 Punkte**

- Ja

**8) Begrüntes Dach** **0 Punkte**

- |                          |                              |   |
|--------------------------|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Teilbegrünung                | 2 |
| <input type="checkbox"/> | überwiegende Gesamtbegrünung | 4 |

**9) Sicherheitspaket****3 Punkte**

- Einbau von Sicherheitsfenstern bzw. -türen mit einer Widerstandsklasse von jeweils mindestens 3 gem. ÖNORM B53380 3
- Einbau von Alarmanlagen nach VSÖ- oder VDS-Richtlinien, EN 50130, EN 50131 oder OVE-Richtlinie R2 3
- Einbau von Videoüberwachungsanlagen (nur in Verbindung mit einer Alarmanlage förderbar) 3

**10) Beratung, Berechnung des Energieausweises****0 Punkte**

- Ich/Wir erklären von der/den befugten Person(en) ausreichend informiert bzw. beraten und über energieoptimiertes Bauen ausreichend aufgeklärt worden zu sein.

**11) Erstellung eines Gesamtkonzeptes****1 Punkte**

- Ja

**Gesamtpunkteanzahl****89 Punkte**

**Die antragstellende(n) Person(en) bestätigen mit ihrer Unterschrift rechtsverbindlich die vorangemachten Angaben der Seiten 2–4.**

**Die antragstellende(n) Person(en) bestätigen bzw. nehmen zur Kenntnis, dass**

- er/sie über den Energieausweis ausreichend informiert und beraten wurde(n),
- die auf den Seiten 2–4 beantragten Maßnahmen im Rahmen der Nachhaltigkeit zur Ausführung, gelangen,
- eine Abänderung der Bauausführung, die dem Energieausweis zugrunde liegt, als auch der Nachhaltigkeitskriterien eine Förderungsabänderung bzw. sogar den Verlust der erhöhten Förderung bewirken kann,
- Sorge zu tragen ist, damit die Schallschutzbestimmungen der NÖ Bauordnung 1996 erfüllt werden,
- für alle notwendigen behördlichen Bewilligungen Sorge getragen wird,
- auf Verlangen der Energieausweis vorzulegen ist!

Unterschrift(en) der antragstellenden Person(en)