Entfall von Notkaminen

Eckwohnhaus (detailliert) 2015 - Wohnen

Mehrfamilienhäuser, Umfassende Sanierung

1050 Wien-Margareten
Mittersteig 10

Katastralgemeinde:	01109 Albern
Einlagezahl:	123/45
Grundstücksnummer:	1234
GWR Nummer:	-keine-

VerfasserIn der Unterlagen

DI Kurt
Battisti
Mittersteig 10
1050 Wien-Margareten

Kurt Battisti
T +43 1 5868609
F +43 1 5868609
M +43 555 129865

Entfall von "Notkaminen"

Mit der Novelle der Bauordnung für Wien (BO), Bauordnungsnovelle 2014, LGBl. Nr. 25/ 2014, ist die Verpflichtung zur Herstellung eines Anschlusses an eine Abgasanlage in mindestens einem Aufenthaltsraum jeder Wohnung (im Sprachgebrauch „Notkamin“) des § 106Abs.6 BO entfallen.

Gemäß den Übergangsbestimmungen in Art. IV Abs. 2 dieser Novelle können bestehende „Notkamine“ in solchen Wohnungen entfallen (aufgelassen bzw. entfernt werden), bei denen das Baubewilligungsverfahren für ihre Errichtung nach dem Inkrafttreten der Techniknovelle 2007, LGBl. für Wien Nr. 24/2008, anhängig gemacht wurde (12.7.2008).

Nachweis des energietechnischen Mindeststandards

Wohnen

Brutto-Grundfläche	696,00	m²	charakterische Länge (lc)	1,83	-
Brutto-Volumen	2.058,25	m³	Kompaktheit (A/V)	0,55	-

Der Energiestandard gemäß OIB-RL6 (Stand 2007) mit einem maximal zulässigen Heizwärmebedarf HWB max = HWB BGF,WG,max,Ref = 26 * (1+ 2,0/lc) [kWh/m2a], höchstens jedoch 78 kWh/m2a, ist einzuhalten.

OIB Richtlinie 6:2015 (ON 2015)

HWB RK		**erfüllt**	**41,98**	kWh/m²a
	Anforderung: HWB max	<	54,41	kWh/m²a
	Abweichung:		23	%